Ministero della cultura

Direzione generale Archeologia Belle Arti e Paesaggio

Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le province di Caserta e Benevento

VERBALE DELLE OPERAZIONI DI GARA

OGGETTO: Invito a procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. c) del D.Lgs n. 36/2023,, per l'importo di €. 568.874,97 Iva esclusa, per l'affidamento dei *'Lavori di completamento, di recupero, messa in sicurezza e funzionalizzazione degli spazi affidati alla Soprintendenza presso l'area Aereonautica militare della Reggia di Caserta'*. **CAPO "A"** FINANZIAMENTO: Ministero della Cultura **CUP: F29D25001660001** IMPORTO: €. 280.000,00 cap. 7435/1 A.F. 2026 D.M. 30 gennaio 2026, rep.44; **CAPO "B"** FINANZIAMENTO: Ministero della Cultura **CUP: F27B24000580001** Importo €. 200.000,00 D.M. 148 del 29/04/2025; **CAPO "C"** FINANZIAMENTO: Ministero della Cultura **CUP: F27B26000060001** Importo €. 250.000,00. Decreto n.4295 del 08/07/2026. Legge 190 2014. O/A 1003. **Totale complessivo intervento: €. 730.000,00 - CIG: BCC7A7D1F4**
Responsabile Unico del Progetto: arch. Mariangela Buanne.

L'anno 2026, il giorno 10 del mese di Settembre alle ore 10:05 in Caserta, presso la sede della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e paesaggio di Caserta e Benevento, sono state attivate le operazioni di gara autorizzate con determina a contrarre n. 256 del 25/08/2026 tramite il portale MEPA per la procedura concorrenziale **(RDO n. 6536324)** finalizzata all'affidamento dei lavori per il progetto di completamento, di recupero, messa in sicurezza e funzionalizzazione degli spazi affidati alla Soprintendenza presso l'area Aereonautica militare della Reggia di Caserta. Responsabile Unico del progetto arch. Mariangela Buanne.

Considerato che l'importo complessivo dei lavori ammonta ad €. 568.874,97 oltre IVA.

L'importo totale di cui al precedente periodo comprende gli oneri della sicurezza di cui all'art. 100, del d.lgs. 81/2008 e s.m.i., stimati in €. 18.899,40 non soggetti a ribasso e importo manodopera non ribassabile per un importo di €. 96.154,01.

Importo non soggetto a ribasso €. 115.053,41.
Importo soggetto a ribasso €. 549.975,57;

Essendo una procedura di aggiudicazione di contratti di appalto con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 7 co. Lettera f dell'allegato I." al D.Lgs 36/2023 la valutazione delle offerte è effettuata da un seggio di gara monocratico rappresentato dal Responsabile Unico del Progetto.

Responsabile Unico del Progetto è individuato nella persona dell'arch. Mariangela Buanne, incaricato con nota MIC|MIC_SABAP-CE|U042|10/07/2026|0018019-I; CAPO "A" - CUP: F29D25001660001; CAPO "B" - CUP: F27B24000580001; CAPO "C" - CUP: F27B26000060001; - **CIG: BCC7A7D1F4**
Il Responsabile Unico del Progetto arch. Mariangela Buanne con nota MIC|MIC_SABAP-CE_UO10|09/09/2026|0022918-I è stato nominato Presidente di gara monocratico.

PREMESSO

che sono stati invitati a presentare l'offerta 5 (Cinque) operatori economici, come indicato nel documento protocollo riservato n.0021762-I del 25/08/2026, individuati nell'elenco presso la piattaforma telematica NET4Market (Albo Fornitori), istituita con determina n.951 del 14/10/2024 il cui regolamento è stato approvato con Decreto del Dirigente Delegato arch. Mariano Nuzzo con riferimento MIC|MIC_SABAP-CE_U08|15/01/2025|000753-I e comunque iscritte nella banca dati del MEPA nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza, rotazione. Gli operatori economici invitati sono:

n.	Denominazione	Partita IVA
1	CI.VA. SRL	07364071212
2	G. Am. Costruzioni S.r.l. Unipersonale	02725240614
3	FUCCI EDIL RESTAURI S.R.L.	01487150623
4	Impresa Edile Ferrigno Michele s.a.s. di Ferrigno Tiziano & C.	04669010656
5	A. GOLLUCCIO COSTRUZIONI GENERALI UNIPERSONALE SRLS	03827870613

che entro il termine perentorio fissato sul portale del 10/09/2026 alle ore 12:00 sono pervenute le seguenti offerte:

1	A. GOLLUCCIO COSTRUZIONI GENERALI UNIPERSONALE SRLS	P.Iva 03827870613
2	ATI G. Am. Costruzioni S.r.l. Unipersonale	P.Iva 02725240614
3	CI.VA. SRL	P.Iva 07364071212
4	Impresa Edile Ferrigno Michele s.a.s. di Ferrigno Tiziano & C.	P.Iva 04669010656

Si è proceduto, su piattaforma, all'apertura dei file pervenuti ed all'esame della documentazione amministrativa presentata.
Così rilevato e confermato al sistema che la documentazione amministrativa presentata dai concorrenti è conforme a quanto richiesto dalla lettera invito. Verbale Buste Amministrative con riferimento MIC|MIC_SABAP-CE_UO10|10/09/2026|0023042-I.
Dichiarazione assenza conflitti d'interesse con riferimento MIC|MIC_SABAP-CE_UO10|16/09/2026|0023472-I.
Si prosegue poi con l'apertura del file contenete l'offerta economica:

Ditta	P. IVA	Base d'asta ribassabile	Ribasso %
A. GOLLUCCIO COSTRUZIONI GENERALI UNIPERSONALE SRLS	03827870613	€. 549.975,57	26,51
ATI G. Am. Costruzioni S.r.l. Unipersonale	02725240614	€. 549.975,57	10,50
CI.VA. SRL	07364071212	€. 549.975,57	**29,20**
Impresa Edile Ferrigno Michele s.a.s. di Ferrigno Tiziano & C.	04669010656	€. 549.975,57	26,50

Il Responsabile Unico del Progetto, procede alla proposta di aggiudicazione dei lavori in oggetto alla ditta **CI.VA. SRL P.IVA 07364071212** con sede in Via Calvaruso, 28 – **80069** Vico Equense (NA) – pec. info@pec.civacostruzioni.com mail: ufficiogare@civacostruzioni.com, che ha presentato un ribasso pari al 29,20 % sull'importo ribassabile pari a €. 549.975,57 che si riduce per effetto del ribasso a €. 389.382,70 oltre IVA. (ribasso €. 160.592,87).

L'importo complessivo è di €. 389.382,70 oltre i costi della manodopera pari ad €.96.154,01 e i costi della sicurezza pari a €.7.300,00 non ribassabili (totale non ribassabile €. 103.454,01) per un totale complessivo di €. 492.836,71 oltre IVA.
Si dichiarano chiuse le operazioni di gara alle ore 19:00 del 10 agosto 2026.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Responsabile Unico del Progetto e Commissario Monocratico di gara
(arch. Mariangela Buanne)